

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 9 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 692,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 692,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021		
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	104 457,28	104 457,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	215 390,34	215 390,34
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	386 576,39	1 362 655,46
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деря)			16 973,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,90	13,42	741 055,39	741 055,39
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	63 631,66	63 631,66
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	34 349,83	34 349,83
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	403 188,19	403 188,19

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	2 140 596,68	2 158 910,31
Содержание и текущий ремонт	1 947 071,50	1 966 732,68
1 947 071,50	1 966 732,68	
<b>Коммунальные услуги</b>	193 525,18	192 177,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 424,38	16 266,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 254,08	2 251,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 377,04	3 372,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	171 469,68	170 286,67
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	134 349,05	116 035,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	689,95	847,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,59	117,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	171,62	175,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 024,76	9 207,77
Содержание и текущий ремонт	125 348,13	105 686,95

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов